

Szabolcs Község
P o l g á r m e s t e r é t ő l
4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
E-mail: szabolcsphiv@gmail.com
Telefon: (42) 203-359

Száma: II/...../2025.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szabolcs Község Képviselő-testületének 2025. szeptember 11. napján tartandó ülésére, a „Szabolcs Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása” napirendi ponthoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szíves tájékoztatásul közlöm Önökkel, hogy az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése szerint az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti tulajdon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.).

Az Nvtv. 7. § (1) és (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok – kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő – érvényesítésének nem akadály a vagyon értékváltozása.

Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni. Szabolcs Község Önkormányzata jelenleg nem rendelkezik vagyongazdálkodási tervvel. A jogszabályi előírásnak megfelelően elkészült Szabolcs Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve, mely a határozat-tervezet 1. mellékletét képezi, melyet elfogadásra javaslom.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és kellő egyetértés esetén a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Szabolcs, 2025. szeptember 8.

Tisztelettel:

Szloboda László sk.
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2025. (IX.11.)
h a t á r o z a t a

**Szabolcs Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási
tervének elfogadása**

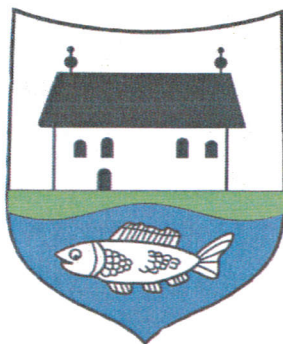
A Képviselő-testület

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. §-ában előírt kötelezettségének eleget téve Szabolcs Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szloboda László polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a .../2025. (IX.11.) határozathoz



**SZABOLCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ
VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE**

B E V E Z E T Ő

Az önkormányzati vagyongazdálkodás részletes szabályokat a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) tartalmazza.

Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése meghatározza, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodás rendeltetészerű, felelős módon történő gazdálkodás biztosításának céljából a helyi önkormányzatoknak közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie.

Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a nemzeti vagyongazdálkodás alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyongazdálkodás felelős módon, rendeltetészerűen kell gazdálkodni.

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyongazdálkodás megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

1. a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
2. kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
3. pénzügyi egyensúly biztosítása,
4. a vagyongazdálkodás értékének megőrzése, növelése,
5. a vagyongazdálkodás piacorientált bérbeadásának biztosítása,
6. a vagyongazdálkodás piaci értéken történő értékesítése,
7. a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

A vagyongazdálkodás feladata a vagyongazdálkodásnak az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása és a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályozási hátterét az Alaptörvény, az Nvtv. és a Szabolcs közszolgáltatás vagyongazdálkodásának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 6/2013. (II.25.) önkormányzati rendelet képezi.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy meghatározza a hatékony és felelős vagyongazdálkodást érintő intézkedések irányvonalát, illetve célkitűzéseit. A vagyongazdálkodási terv célkitűzései nem különíthetnek el más szakterületek elképzeléseitől, stratégiáktól.

A vagyonhasznosítás formái:

1. A vagyon használatba adása, bérbeadása: A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.
2. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése (elsősorban a forgalomképes önkormányzati vagyon tekintetében): A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel az önkormányzat fejlesztési célú bevételeit szolgálja. Alapvető cél az önkormányzati vagyon megőrzése és gyarapítása.
3. Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre.
4. Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására és a változások nyomon követésére.
5. Szabolcs Község Önkormányzatának a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a helyi munkahelyteremtő vállalkozások működését az arra alkalmas terület biztosításával.

A tárgyévi vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó célokat és kereteket a költségvetési rendelet határozza meg.

Középtávú vagyongazdálkodási terv 2025-2030. évekre

Az önkormányzati vagyonnal, mint a nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait Szabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

A vagyongazdálkodás során törekedni kell arra, hogy az önkormányzati vagyon állagának megőrzéséhez szükséges források rendelkezésre álljanak úgy, hogy az önkormányzat működését ne lehetetlenítse el.

Figyelemmel kell lenni a zöldberuházások előtérbe helyezésére, a fásításra, valamint a csapadékvíz megtartására és felhasználására, a megújuló energiák minél szélesebb körű használatára.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonyilvántartás folyamatos aktualizálására.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2025-2035. évekre

A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv. Az Önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében elsősorban pályázati források igénybevételeivel korszerűsíteni kell.

A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne a vagyon felélését eredményezze.

A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.

A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, pótlására, illetve beruházásra kell fordítani.

Szabolcs, 2025. szeptember ...

Szloboda László
polgármester

